



Gwasanaeth Democratiaeth
Democratic Service
Swyddfa'r Cyngor
CAERNARFON
Gwynedd
LL55 1SH

Cyfarfod

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

1.00 y.h., DYDD LLUN, 14EG MAI, 2018

NODER

BYDD Y CYFARFOD YN CAEL EI WEDDARLLEDU

<http://www.gwynedd.public-i.tv/core/portal/home>

Lleoliad

Siambr Dafydd Orwig, Swyddfa'r Cyngor, Caernarfon, Gwynedd. LL55 1SH

D.S.

Rhagflaenir gan ymweliadau safle mewn cysylltiad â cheisiadau rhifau:

- C17/1266/16/LL – Tir yn Bryn Cul, 2 Tal Gae, Tregarth, LL57 4AE
- C17/903/16/LL – Carreg y Fedwen, Sling, Tregarth, LL57 4RP

Aelodau'r Pwyllgor i gyfarfod o flaen mynedfa Maes Parcio Aml-Bwrpas y Cyngor Caernarfon, am **10.00am**. Awgrym i wisgo esgidiau addas

Cynghorir y Cynghorwyr i beidio a mynd ar y safleoedd eu hunain.

Pwynt Cyswllt

Lowri Haf Evans

lowrihafevans@gwynedd.llyw.cymru

01286 679878

(Dosbarthwyd 3 Mai 2018)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (8)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Sian Wyn Hughes
Huw Gruffydd Wyn Jones
Catrin Wager

Simon Glyn
Berwyn Parry Jones
Edgar Wyn Owen
Gruffydd Williams

Annibynnol (4)

Y Cynghorwyr

Eric M. Jones
I. Dilwyn Lloyd

Anne Lloyd Jones
Eirwyn Williams

Llais Gwynedd (1)

Y Cyngorydd
Owain Williams

Llaf / Rhydd (1)

Y Cyngorydd
Stephen W. Churchman

Annibynnol Unedig Gwynedd (1)

Y Cyngorydd
Louise Hughes

TREFN SIARAD AR GEISIADAU CYNLLUNIO YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad ar geisiadau cynllunio yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. ETHOL CADEIRYDD

I ethol Cadeirydd ar gyfer 2018/19

2. ETHOL IS-GADEIRYDD

I ethol Is-gadeirydd ar gyfer 2018/19

3. YMDDIHEURIADAU

I dderbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb

4. DATGAN BUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

I dderbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol ac i nodi materion protocol.

5. MATERION BRYD

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater bryd ym marn y cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

6. COFNODION

6 - 19

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion cyfarfod o'r pwyllgor hwn a gynhaliwyd 16.4.2018 fel rhai cywir

7. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Amgylchedd.

7.1 CAIS RHIF C17/1266/16/LL TIR YN BRYN CUL, 2 TAL GAE, TREGARTH, BANGOR 20 - 36

Gosod mast telathrebu 17.5 metr o uchder gan gynnwys 3 antenna a 2 ddysgl darlledu ynghyd â 2 gaban offer a 1 cabinet mesurydd a gwaith atodol

AELOD LLEOL: Cynghorydd Dafydd Owen

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

7.2 CAIS RHIF C17/0903/16/LL CARREG Y FEDWEN, SLING, TREGARTH, BANGOR 37 - 50

Creu canolfan ymchwil a menter iachad acwstig cysegredig gan gynnwys codi pedwar adeilad newydd, creu meysydd parcio a chodi wal ffin 2.3m o uchder (cais diwygiedig i gais dynnwyd yn ol - C16/1158/16/LL)

AELOD LLEOL: Cynghorydd Dafydd Owen

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**7.3 CAIS RHIF C17/1094/36/LL THE CROSS FOXES, 51 - 66
GARNDOLBENMAEN, GWYNEDD**

Newid defnydd o dŷ tafarn i dŷ preswyl

AELOD LLEOL: Cynghorydd Stephen Churchman

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**7.4 CAIS RHIF: C17/1011/24/LL SAFLE FRON DEG, RHOSTRYFAN, 67 - 85
CAERNARFON**

Cais llawn i godi 4 tŷ deulawr newydd i gymeryd lle 4 byngalo fel a ganiatwyd yn flaenorol

AELOD LLEOL: Cynghorydd Aeron Maldwyn Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**7.5 CAIS RHIF C18/0233/15/LL TIR GER TY DU ROAD, LLANBERIS, 86 - 95
CAERNARFON**

Newid defnydd tir i ddarparu 5 llecyn parcio ffurfiol, llwybr troed newydd ac ardaloedd gardd

AELOD LLEOL: Cynghorydd Kevin Morris Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

7.6 CAIS RHIF C18/0266/44/LL 26, Y DDOL, PORTHMADOG 96 - 107

Codi estyniad deulawr ar ochr eiddo ag estyniad unllawr ar y cefn

AELOD LLEOL: Cynghorydd Nia Wyn Jeffreys

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)